

Umowa nr ZP.272. 2015

W dniu 2015 r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę w

zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą.....

REGON NIP

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pod nazwą: „Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze w systemie niskoenergetycznym w ramach zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje:
 - a) Zaprojektowanie budynku w technologii niskoenergetycznej,
 - b) Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
 - c) Wykonanie projektów: budowlanego i wykonawczego (zawierających wszystkie wynikające z przekazanych koncepcji opracowania branżowe) wraz z kompletem wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji, opinii, pozwoleń, sprawdzeń i informacji (w tym informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
 - e) Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wraz z ekspertyzą stanu technicznego,
 - f) Wykonanie projektu wyposażenia i aranżacji wnętrz zgodnego z założeniami koncepcji architektonicznej (zaproponowanej technologii prac oraz charakteru i przeznaczenia

- budynku), projekt ten powinien być częścią projektu wykonawczego,
- g) Przygotowanie karty informacyjnej oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia i przedłożenie jej Zamawiającemu do dnia 2015r.,
 - h) Wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - i) Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
 - j) Wykonanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
 - k) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - l) Uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę,
 - ł) Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w 6 egz., oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w 2 egz., również w wersji elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy do uzgadniania z wyznaczonym przez Zamawiającego Weryfikatorem rozwiązań w zakresie osiągnięcia wymaganych parametrów energetycznych projektowanego budynku oraz spełnienia wymogów dotyczących standardu energetycznego budynku kwalifikującego do dofinansowania w ramach programu LEMUR lub innego równoważnego.
 3. Co najmniej 7 dni kalendarzowych przed umownym terminem wykonania programu funkcjonalno – użytkowego oraz 40 dni kalendarzowych przed umownym terminem wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokumenty w celu dokonania przez Weryfikatora ich oceny i końcowego zaakceptowania założeń w zakresie spełnienia wymogów dotyczących standardu energetycznego.
 4. Zamawiający dokona zaopiniowania złożonej dokumentacji w ciągu 7 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego i przekaze Wykonawcy pozytywną ocenę dotyczącą kompletu dokumentacji lub zgłosi uwagi na piśmie
 5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe oraz uzyska pisemną akceptację tychże rozwiązań przed złożeniem dokumentacji dla uzyskania pozwolenia na budowę.
 6. Zastosowane w projekcie wyroby budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
 7. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 2015 r.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się do dnia 2016 r.
z tego:
 - a) Termin wykonania programu funkcjonalno – użytkowego ustala się do dnia 2015 r.
 - b) Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ustala się do dnia2016 r.

§ 4

1. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru poprzez złożenie pisma w Sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie pięciu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 lit. b, o wykonaniu przedmiotu umowy, a Zamawiający stwierdzi bezusterkowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół jej odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
8. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. W przypadku ujawnienia usterek i wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio przez Zamawiającego, jako wadliwych i zgłoszenia Zamawiającemu pisemnie gotowości do odbioru poprzez złożenie pisma w Sekretariacie Zamawiającego.
11. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
12. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej według tej dokumentacji inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej.

§ 5

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Inwestora.

§ 6

Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy

podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

1. Jeżeli w formularzu ofertowym Wykonawca wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz podwykonawców, wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców musi być tożsamy z zakresem wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.
3. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedstawiony Zamawiającemu wniosek Wykonawcy określający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 4, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
9. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, gdy umowa:
 - a) niespełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej usługi.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie.
15. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze zakresu prac przez nich wykonanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
24. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie złotych
- a) Wynagrodzenie brutto za wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego wynosi: (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie..... złotych
- b) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi: (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie..... złotych
4. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżącej faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za wykonany przedmiot umowy w następujący sposób:
- a) rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 3 lit. a, nastąpi jedną fakturą wystawioną po przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego programu funkcjonalno – użytkowego,
- b) rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 3 lit. b, nastąpi jedną fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru, potwierdzającego, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i bez wad.
11. Faktury płatne będą przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia ich do siedziby Zamawiającego.
12. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.

§ 9

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na podstawie Ustawy z dnia 04 lutego 1994r o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r Nr 90 poz. 631 ze zm.) na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania wykonanych dokumentacji i opracowań oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń, co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
- b) umieszczania dokumentacji w części lub całości w SIWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
- c) wykonywania na podstawie dokumentacji prac przez podmioty wybrane wyłącznie przez Zamawiającego.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw, w tym majątkowych, do przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie

podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla Zamawiającego zbędnym lub nieprzydatnym.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

§ 13

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowania oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w § 15 ust.4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 14.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 16

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 17

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 19

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przed sądem właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić